

リフォーム工事すると 今なら、 住宅エコポイント 使えます!!

住宅ストック循環支援事業は、以前実施された住宅エコポイント(省エネ住宅ポイント)を踏襲した補助事業です。



エコリフォーム

最大30万円/戸

(耐震改修有 最大45万円)

まるごと!窓+浴室+リフォーム瑕疵保険への
加入+耐震改修プラン



開口部の断熱改修

- 内窓設置 **大** ¥20,000×2ヶ所=¥40,000
- 外窓交換 **中** ¥14,000×4ヶ所=¥56,000
- 外窓交換 **小** ¥8,000×3ヶ所=¥24,000
- ドア交換 **大** ¥25,000×1ヶ所
- ドア交換 **小** ¥20,000×1ヶ所

設備エコ改修

- 節水型トイレ ¥24,000×1ヶ所
- 高断熱浴槽 ¥24,000×1ヶ所
- 節湯水栓 ¥3,000×1ヶ所

リフォーム瑕疵保険への加入

¥11,000

バリアフリー改修

- 段差解消 浴室ユニットバスドア ¥6,000×1ヶ所

- 耐震補強フレーム「フレームプラス」
- 内窓設置 エコ内装「ブラマードU」「かんたん マドリモ」も可能です。

例えば

・内窓設置 ・節水型トイレ ・外窓交換 ・高断熱浴槽
 ・ドア交換 ・節湯水栓 ・リフォーム瑕疵保険加入 + 耐震改修 = 計
 ¥233,000~ ¥150,000~ ¥383,000~



対象となる建物

- 戸建住宅を居住者が改修 ●分譲マンションの居住者が専有部を改修
- 分譲マンションの管理組合が共用部を改修
- 建築確認された日付が昭和56年6月1日以降の建物(「建築確認済証」等の提出が必要となります。)
- 表示登記された日付が昭和58年4月1日以降の建物(「登記事項証明書」の提出が必要となります。)
- 過去に耐震改修を行った建物(建築士が作成した「耐震改修減税等証明書」もしくは補助金独自の証明書の提出が必要となります。)

対象となる工事

- 開口部の断熱改修(内窓設置、外窓交換、玄関交換、ガラス交換)
- 外壁、屋根・天井、床の断熱改修(一定量の断熱材を使用)
- 設備エコ改修(エコ住宅設備のうち、3種類以上を設置 【エコ住宅設備】太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、節湯水栓)
- ①~③と合わせて行う工事
 - A.バリアフリー改修(手すりの設置・段差解消・廊下幅などの拡張) B.エコ住宅設備の設置(2種類以下)
 - C.木造住宅の劣化対策工事(ユニットバス設置など) D.耐震改修 E.リフォーム瑕疵保険への加入

他にもエコポイントが使える工事は沢山ございます!

①~④合計で1戸あたり¥300,000まで

①開口部の断熱改修

・内窓設置・外窓交換 (1ヶ所あたり)	2.8㎡以上 1.6~2.8㎡未満 0.2~1.6㎡未満	¥20,000 ¥14,000 ¥8,000
・ドア・引戸交換 (1ヶ所あたり)	開戸:1.8㎡以上/引戸:3.0㎡以上 開戸:1.0~1.8㎡未満/引戸:1.0~3.0㎡未満	¥25,000 ¥20,000
・ガラス交換 (1枚あたり)	1.4㎡以上 0.8~1.4㎡未満 0.1~0.8㎡未満	¥8,000 ¥5,000 ¥8,000

②外壁、屋根・天井、床の断熱改修(最低使用量以上の断熱材を使用)

・外壁	¥120,000(部分断熱:¥60,000)
・屋根・天井	¥36,000(部分断熱:¥18,000)
・床	¥60,000(部分断熱:¥30,000)

③設備エコ改修(3種類以上の設置が必要 ※価格は1種類ごとの金額)

・太陽熱利用システム(太陽光発電ではありません)	¥24,000
・節水型トイレ	¥24,000
・高断熱浴槽	¥24,000
・高効率給湯器(エコキュートなど)	¥24,000
・節湯水栓	¥3,000

④追加工事(①~③と併用 ※価格は1種類ごとの金額)

A.バリアフリー改修

・手すりの設置	¥6,000
・段差解消	¥6,000
・廊下幅等の拡張	¥30,000

B.設備エコ改修(①②と併用/2種類以下 ※価格は1種類ごとの金額)

・太陽熱利用システム(太陽光発電ではありません)	¥24,000
・節水型トイレ	¥24,000
・高断熱浴槽	¥24,000
・高効率給湯器(エコキュートなど)	¥24,000
・節湯水栓	¥3,000

C.木造住宅の劣化対策工事(①~③と併用 ※価格は1種類ごとの金額)

・小屋裏換気口設置(軒裏または小屋裏の壁に換気上有効な換気口を設置)	¥8,000
・小屋裏点検口設置	¥3,000
・浴室のユニットバス設置(JIS A4416に規定する浴室ユニットの設置)	¥30,000
・脱衣室の耐水性仕上げ(壁[軸組み含む]及び床組を防水上有効な仕上げとする工事)	¥8,000
・外壁の軸組等及び土台の防腐防蟻措置	¥20,000
・土間コンクリート打設(基礎内周部の一面を厚さ60mm以上のコンクリートで覆う工事)	¥120,000
・床下点検口設置	¥3,000

D.耐震改修工事(現行の耐震基準に適合させる工事を対象) ¥150,000/戸

E.リフォーム瑕疵保険加入(①~③・④A~Dまでを対象) ¥11,000/件